

|                                   |                                                                                                                                                                                                                                             |                                                    |
|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| ASIA                              | Rakentamislupa                                                                                                                                                                                                                              |                                                    |
| RAKENNUSPAIKKA                    | 408-402-0018-0249<br>Kuortaneentie 2484, 62170 Lakaluoma                                                                                                                                                                                    |                                                    |
| Kiinteistön nimi                  | Koko tila                                                                                                                                                                                                                                   |                                                    |
| Pinta-ala                         | Nurkkala                                                                                                                                                                                                                                    |                                                    |
| Kaavatilanne                      | 7234 m²                                                                                                                                                                                                                                     |                                                    |
| Rakennettu kerrosala              | Ei kaavaa                                                                                                                                                                                                                                   |                                                    |
|                                   | 132 m²                                                                                                                                                                                                                                      |                                                    |
| TOIMENPIDE                        | Talousrakennuksen rakentaminen                                                                                                                                                                                                              |                                                    |
| TOIMENPIDE                        |                                                                                                                                                                                                                                             |                                                    |
| Uusi kerrosala                    | 90 m²                                                                                                                                                                                                                                       |                                                    |
| Rakennettava kerrosala            | 90 m²                                                                                                                                                                                                                                       |                                                    |
| Kokonaisala                       | 90 m²                                                                                                                                                                                                                                       |                                                    |
| Tilavuus                          | 450 m³                                                                                                                                                                                                                                      |                                                    |
| Paloluokka                        | P3                                                                                                                                                                                                                                          |                                                    |
| Poikkeus                          | Hallilta vaaditaan riittävä korkeus, että esim. pakettiauton pystyy nostamaan tarpeeksi korkealle.<br>Halliin tulee mahtua traktori / asuntoauto.<br>Korkeus mahdollistaa tarvittaessa myöhemmin varaston ja parven rakentamisen.           |                                                    |
| Ennakkokatselmukset ja kuuleminen |                                                                                                                                                                                                                                             |                                                    |
|                                   | Naapurit kuultu hakijan toimesta.                                                                                                                                                                                                           |                                                    |
| SUUNNITTELIJAT                    | Pääsuunnittelija                                                                                                                                                                                                                            | Kirsti Aino Maija Kantokoski,<br>rakennusinsinööri |
| Liitteet                          | Energiaselvitys<br>Naapurin kuuleminen<br>Naapurin suostumus<br>Asemapiirros<br>Muu pääpiirustus<br>Todistus hallintaoikeudesta<br>Julkisivupiirustus<br>Hakemus vireilletullessa<br>Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä<br>Karttaote |                                                    |

---

## PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että rakennus suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Rakentamishankkeeseen

ryhtyvän on huolehdittava, että rakentamishankkeessa on kelpoisuusvaatimukset täyttävät suunnittelijat ja että muillakin rakentamishankkeessa toimivilla on heidän tehtäviensä vaativuuden edellyttämä asiantuntemus ja ammattitaito. (RakL 91 §)

Rakentamishankkeen osapuolten on tehtävä yhteistyötä rakentamisen laadun parantamiseksi ja luotava edellytykset rakentamishankkeen laadukkaalle toteuttamiselle. (RakL 98§)

Toimivalta: Lapuan kaupungin hallintosääntö: a) rakennustarkastaja: 5. Päättää rakentamisluvasta ja luvan hakijan niin pyytäessä sijoittamisen edellytysten olemassaolosta erillisellä päätöksellä (sijoittamislupa) (RakL 43 §)

Päätöksen perustelut

Hanke on kokonaisuus huomioon ottaen vaikutuksiltaan vähäinen ja se täyttää rakentamisluvan edellytykset siten kuin RakL:n luvuissa 5 ja 6 on säädetty.

Työnjohtajat

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt:

- Rakennustyön vastaava työnjohtaja

Erityissuunnitelmat

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle toimitettava seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Rakennesuunnitelma

Katselmukset

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Sijainnin merkitseminen
- Rakennekatselmus
- Loppukatselmus
- Töiden aloitus

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 42 §, 43 §, 45 § ja 48 §  
Rakentamislaki 76-78 §

Valmistelija

Jarkko Panu

Päätöksen tiedoksianto

Päätöksen katsotaan tulleen tietoon 20.06.2025.

Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 21.07.2025.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 22.07.2025, ellei aloitusoikeutta ole myönnetty.

Käyttöönotto

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo

Rakennustyö on aloitettava 22.07.2028 mennessä ja saatettava loppuun 22.07.2030 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä hakemuksesta jatketa.

Lapua 12.06.2025

Allekirjoittaja

Jarkko Panu  
Rakennustarkastaja

## OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikeus oikaisuvaatimuksen tekemiseen on:

- viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- kunnalla;
- naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta;
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia; sekä
- elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella, jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista.

### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Lapuan kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Mikäli oikaisuvaatimus lähetetään postitse, on kirje jätettävä postiin niin aikaisin, että posti ehtii toimittaa sen oikaisuvaatimusviranomaiselle viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen Lapuan kaupungin kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Päätöksen katsotaan tulleen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on kuulutettu julkisella kuulutuksella. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Päätöksen tiedoksianto

Päätös on kuulutettu Lapuan kaupungin yleisessä tietoverkossa.

### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Lapuan kaupungin rakennustarkastaja. Rakennustarkastajalle osoitettu oikaisuvaatimus toimitetaan Lapuan kaupungin kirjaamoon.

Kirjaamon yhteystiedot:

Lapuan kaupungin kirjaamo, Valtuustontie 8, 62100 Lapua

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)lapua.fi

Puhelinnumero: (06) 4384111

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.